

# Sparhafen

\ Bank

Seit  
1850

In  
Zürich  
verankert

## Hypothek 50+

Sicherheit und Stabilität auch im Alter.  
Weil Ihr Zuhause zählt.

# Hypothek 50+

**Den Traum des Eigenheims haben Sie sich längst erfüllt, verfügen jedoch im Rentenalter über ein tieferes Einkommen? Sie müssen Ihre eigenen vier Wände nicht aufgeben – wir bieten Ihnen individuelle Lösungen.**

Sie haben über viele Jahre Ihr Vermögen in Ihr Eigenheim investiert und Ihre Hypothek teilweise oder vollumfänglich zurückbezahlt. Mit der Hypothek 50+ bieten wir Ihnen für bis zu 65% des Belehnungswertes der Immobilie individuelle Finanzierungslösungen an. Die Hypothek 50+ und eine allfällige Erhöhung Ihrer Hypothek ist auch dann möglich, wenn Ihre heutige Hypothek mit einer Drittbank vereinbart ist.

Die durch die Hypothekenerhöhung freiwerdenden Mittel helfen Ihnen, die in den kommenden Jahren anfallenden Kosten abzudecken, sodass Sie Ihr Haus zunächst nicht veräußern müssen.

## Finanzierung

### **Eine Erhöhung Ihrer Hypothek ist für folgende Zwecke möglich:**

- Lebenshaltungskosten
- Pflege- / Krankheitskosten
- Heim- / Spitalkosten
- Erbrechtliche Regelungen
- Zwischenfinanzierung bei Umzug in Nachfolge- oder Altersimmobilie
- Renovationen / Umbau

## Beispiele

### **Bevorstehende Pensionierung**

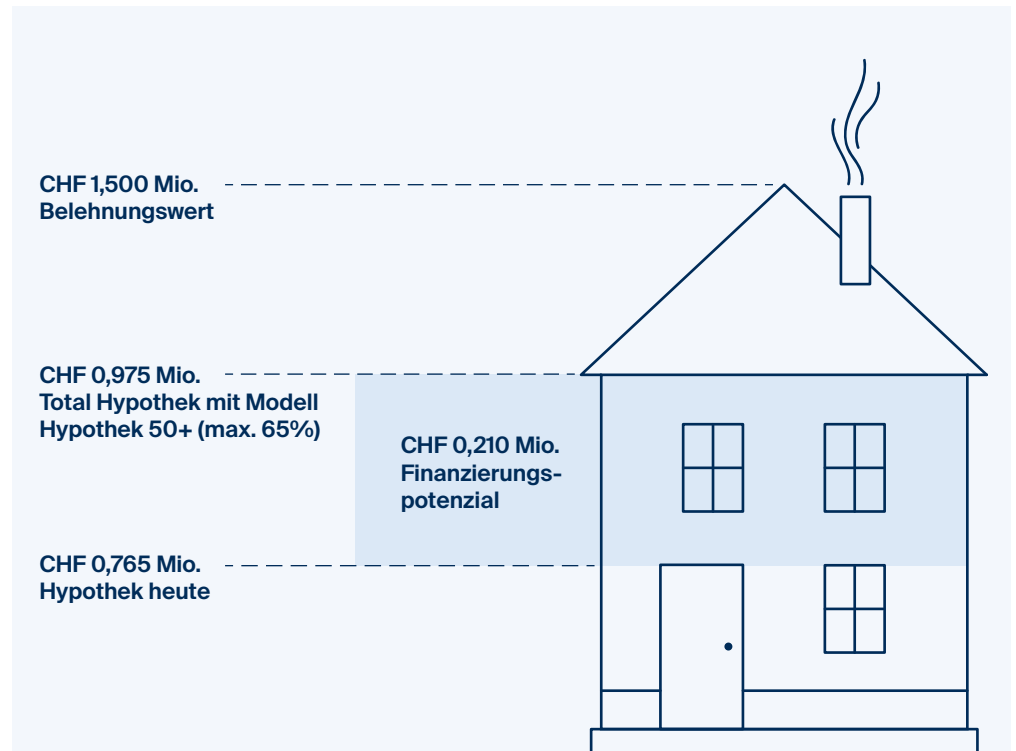
Sie, ein Ehepaar kurz vor der Pensionierung, leben seit vielen Jahren in Ihrem Einfamilienhaus. Die Kinder sind längst ausgezogen. Infolge der anstehenden Pensionierung ist Ihr heutiger Finanzierungspartner (Bank oder Versicherung) nicht mehr bereit, die Hypothek zukünftig in gleicher Höhe zu gewähren. Dies, obwohl Ihre Immobilie mit 50% relativ tief belehnt ist.

### **Zusätzliche Mittel für Pflege**

Sie sind verheiratet, haben zwei erwachsene Kinder, beziehen bereits Rente aus der 1. und 2. Säule und besitzen seit vielen Jahren ein Einfamilienhaus, das zurzeit mit 50% des aktuellen Verkehrswertes belehnt ist. Ein Ehepartner ist bereits leicht pflegebedürftig. Für Sie ist klar, dass Sie so lange wie möglich gemeinsam in den eigenen vier Wänden leben möchten. Dafür benötigen Sie zusätzliche finanzielle Mittel zur Deckung der Lebenshaltungs- und Pflegekosten sowie eine Liquiditätsreserve.

## Die Hypothek 50+ hat mehr zu bieten

Wir gewähren Ihnen eine Hypothek bis zu maximal 65% des aktuellen Wertes Ihrer Immobilie.\*








## Voraussetzungen

### Eine solide Basis

Die Tragbarkeit wird mittels strukturierter, individueller Vermögensplanung sichergestellt. Diese zeigt auf, wie lange die zusätzliche Liquidität ausreicht und wann die Nachfolgeregelung oder allenfalls ein Verkauf Ihres Eigenheims in Betracht zu ziehen ist.

### Folgende Unterlagen benötigen wir für eine erste Prüfung:

-  Steuererklärung
-  Vermögensauszug
-  Pensionskassenausweis
-  Dokumente zur Immobilie
-  Budget für Lebenshaltungskosten

\*Dies ist keine Offerte. Individuelle Kreditanträge müssen nach Massgabe der Vorschriften und Reglemente geprüft werden. Der Wert der Immobilie wird durch die Bank bestimmt.

# Sprechen Sie mit uns.

Bei uns steht am Anfang immer das persönliche Gespräch.  
Im Zentrum steht die beste Lösung für Ihre individuelle finanzielle Situation.

Schreiben Sie uns:

[info@sparhafen.ch](mailto:info@sparhafen.ch)

Rufen Sie uns an:

**+41 44 225 40 50**

Sparhafen Bank AG  
Fraumünsterstrasse 21  
CH-8001 Zürich

[info@sparhafen.ch](mailto:info@sparhafen.ch)  
**+41 44 225 40 50**  
[sparhafen.ch](http://sparhafen.ch)